

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS					EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	DIA 210	DIA 240	DIA 270
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 4.891.625,25	4,00 %	3,60 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %
			R\$ 195.665,01	R\$ 176.098,51	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.372.149,67	25,00 %	25,00 %	25,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	
			R\$ 343.037,42	R\$ 343.037,42	R\$ 343.037,42	R\$ 68.607,48	R\$ 68.607,48	R\$ 68.607,48	R\$ 68.607,48	R\$ 68.607,49	
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	R\$ 13.964.583,25	1,00 %	1,00 %	3,00 %	3,00 %	4,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	6,00 %
			R\$ 139.645,83	R\$ 139.645,83	R\$ 418.937,50	R\$ 418.937,50	R\$ 558.583,33	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 837.875,00
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	R\$ 4.991.141,18									
5	PÓRTICO	R\$ 51.035,90									
6	FECHAMENTOS	R\$ 2.677.736,01					2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
							R\$ 53.554,72	R\$ 53.554,72	R\$ 53.554,72	R\$ 53.554,72	R\$ 53.554,72
7	REVESTIMENTOS	R\$ 6.816.544,62									
8	BRISES	R\$ 772.417,02									
9	ESQUADRIAS	R\$ 883.037,84									
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	R\$ 3.172.759,34									
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 787.202,62									
12	PAISAGISMO	R\$ 4.707.808,62									
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1.868.403,77			1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
					R\$ 18.684,04	R\$ 18.684,04	R\$ 18.684,04	R\$ 37.368,08	R\$ 37.368,08	R\$ 37.368,08	R\$ 37.368,08
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 4.731.932,55						3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
								R\$ 141.957,98	R\$ 141.957,98	R\$ 141.957,98	R\$ 141.957,98

SANTINI & ROCHA ARQUITETOS	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE						DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE						FORTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS						EMOP	2025/09	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE						ORSE	2025/09	10/2025
								SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
								SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	09/2025
								SICRO CONSULTORIA	2025/07	09/2025
								SICRO NOVO	2025/07	09/2025
								SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
								SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
								SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
								CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	DIA 210	DIA 240	DIA 270
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 117.369,29									
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 567.908,85									
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.323,68									
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 2.864.061,65					2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
							R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23
19	SUBESTAÇÃO	R\$ 942.485,98									
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	R\$ 28.403,63									
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	R\$ 326.779,16									
R\$ 56.548.709,88			R\$ 678.348,26	R\$ 658.781,76	R\$ 942.082,59	R\$ 667.652,65	R\$ 918.134,43	R\$ 1.218.422,28	R\$ 1.218.422,28	R\$ 1.218.422,29	R\$ 1.289.460,64
			R\$ 678.348,26	R\$ 1.337.130,02	R\$ 2.279.212,61	R\$ 2.946.865,26	R\$ 3.864.999,69	R\$ 5.083.421,97	R\$ 6.301.844,25	R\$ 7.520.266,54	R\$ 8.809.727,18

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 300	DIA 330	DIA 360	DIA 390	DIA 420	DIA 450	DIA 480	DIA 510	DIA 540
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 4.891.625,25	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %
			R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.372.149,67									
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	R\$ 13.964.583,25	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 837.875,00	R\$ 837.875,00	R\$ 837.875,00	R\$ 837.875,00	R\$ 837.875,00	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	R\$ 4.991.141,18			5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
					R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06
5	PÓRTICO	R\$ 51.035,90									

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 300	DIA 330	DIA 360	DIA 390	DIA 420	DIA 450	DIA 480	DIA 510	DIA 540
6	FECHAMENTOS	R\$ 2.677.736,01	2,00 %	3,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 53.554,72	R\$ 80.332,08	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80
7	REVESTIMENTOS	R\$ 6.816.544,62	1,00 %	2,00 %	2,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	10,00 %
			R\$ 68.165,45	R\$ 136.330,89	R\$ 136.330,89	R\$ 340.827,23	R\$ 340.827,23	R\$ 340.827,23	R\$ 340.827,23	R\$ 340.827,23	R\$ 681.654,46
8	BRISES	R\$ 772.417,02									
9	ESQUADRIAS	R\$ 883.037,84				4,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	10,00 %
						R\$ 35.321,51	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 88.303,78
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	R\$ 3.172.759,34									
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 787.202,62									
12	PAISAGISMO	R\$ 4.707.808,62									
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1.868.403,77	3,00 %	3,00 %	3,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	6,00 %	5,00 %
			R\$ 56.052,11	R\$ 56.052,11	R\$ 56.052,11	R\$ 74.736,15	R\$ 74.736,15	R\$ 74.736,15	R\$ 74.736,15	R\$ 112.104,23	R\$ 93.420,19
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 4.731.932,55	3,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 141.957,98	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 117.369,29									
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 567.908,85			2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	3,00 %	3,00 %
					R\$ 11.358,18	R\$ 11.358,18	R\$ 11.358,18	R\$ 11.358,18	R\$ 11.358,18	R\$ 17.037,27	R\$ 17.037,27
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.323,68									
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 2.864.061,65	2,00 %	2,00 %	2,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23	R\$ 57.281,23	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08
19	SUBESTAÇÃO	R\$ 942.485,98					1,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	15,00 %
							R\$ 9.424,86	R\$ 94.248,60	R\$ 94.248,60	R\$ 94.248,60	R\$ 141.372,90

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE						DATA :		03/11/2025	BDI :		22,44%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE						FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS						EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
CLIENTE:	SAMAE						ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
							SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025	
							SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025	
							SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025	
							SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025	
							SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025	
							SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
							SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
							CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 300	DIA 330	DIA 360	DIA 390	DIA 420	DIA 450	DIA 480	DIA 510	DIA 540
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	R\$ 28.403,63									
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	R\$ 326.779,16									
R\$ 56.548.709,88			R\$ 1.376.310,12	R\$ 1.565.891,57	R\$ 1.880.361,53	R\$ 2.224.785,27	R\$ 2.243.040,51	R\$ 2.188.218,41	R\$ 2.188.218,41	R\$ 2.231.265,58	R\$ 2.644.684,96
			R\$ 10.186.037,30	R\$ 11.751.928,87	R\$ 13.632.290,40	R\$ 15.857.075,67	R\$ 18.100.116,18	R\$ 20.288.334,59	R\$ 22.476.553,00	R\$ 24.707.818,58	R\$ 27.352.503,54

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 570	DIA 600	DIA 630	DIA 660	DIA 690	DIA 720	DIA 750	DIA 780	DIA 810
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 4.891.625,25	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %	3,30 %
			R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.372.149,67									
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	R\$ 13.964.583,25	5,00 %	5,00 %	5,00 %	2,00 %					
			R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 698.229,16	R\$ 279.291,66					
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	R\$ 4.991.141,18	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	10,00 %	10,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 499.114,12	R\$ 499.114,12	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,06
5	PÓRTICO	R\$ 51.035,90							20,00 %	20,00 %	20,00 %
									R\$ 10.207,18	R\$ 10.207,18	R\$ 10.207,18
6	FECHAMENTOS	R\$ 2.677.736,01	5,00 %	5,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %
			R\$ 133.886,80	R\$ 133.886,80	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44
7	REVESTIMENTOS	R\$ 6.816.544,62	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	5,00 %	5,00 %	3,00 %	3,00 %	2,00 %
			R\$ 681.654,46	R\$ 681.654,46	R\$ 681.654,46	R\$ 681.654,46	R\$ 340.827,23	R\$ 340.827,23	R\$ 204.496,34	R\$ 204.496,34	R\$ 136.330,89
8	BRISES	R\$ 772.417,02					20,00 %	30,00 %	30,00 %	20,00 %	
						R\$ 154.483,40	R\$ 231.725,11	R\$ 231.725,11	R\$ 154.483,40		
9	ESQUADRIAS	R\$ 883.037,84	1,00 %	10,00 %	10,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 8.830,38	R\$ 88.303,78	R\$ 88.303,78	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	R\$ 3.172.759,34	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93	R\$ 317.275,93

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE							DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE							FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS							EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE							ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
								SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
								SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
								SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
								SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
								SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
								SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
								SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
								CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 570	DIA 600	DIA 630	DIA 660	DIA 690	DIA 720	DIA 750	DIA 780	DIA 810
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 787.202,62							25,00 %	25,00 %	25,00 %
									R\$ 196.800,66	R\$ 196.800,66	R\$ 196.800,66
12	PAISAGISMO	R\$ 4.707.808,62							20,00 %	20,00 %	20,00 %
									R\$ 941.561,72	R\$ 941.561,72	R\$ 941.561,72
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1.868.403,77	5,00 %	5,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %
			R\$ 93.420,19	R\$ 93.420,19	R\$ 112.104,23	R\$ 112.104,23	R\$ 112.104,23	R\$ 112.104,23	R\$ 74.736,15	R\$ 74.736,15	R\$ 74.736,15
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 4.731.932,55	5,00 %	5,00 %	5,00 %	4,00 %	4,00 %	3,00 %	3,00 %	4,00 %	4,00 %
			R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 236.596,63	R\$ 189.277,30	R\$ 189.277,30	R\$ 141.957,98	R\$ 141.957,98	R\$ 189.277,30	R\$ 189.277,30
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 117.369,29					10,00 %	15,00 %	20,00 %	30,00 %	25,00 %
							R\$ 11.736,93	R\$ 17.605,39	R\$ 23.473,86	R\$ 35.210,79	R\$ 29.342,32
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 567.908,85	3,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 17.037,27	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44	R\$ 28.395,44
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.323,68							20,00 %	20,00 %	20,00 %
									R\$ 2.664,74	R\$ 2.664,74	R\$ 2.664,74
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 2.864.061,65	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
			R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08	R\$ 143.203,08
19	SUBESTAÇÃO	R\$ 942.485,98	15,00 %	20,00 %	19,00 %						
			R\$ 141.372,90	R\$ 188.497,20	R\$ 179.072,32						
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	R\$ 28.403,63									25,00 %
											R\$ 7.100,91
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	R\$ 326.779,16									25,00 %
											R\$ 81.694,79
R\$ 56.548.709,88			R\$ 2.882.487,49	R\$ 3.020.443,36	R\$ 3.002.925,16	R\$ 2.467.927,52	R\$ 2.186.344,33	R\$ 2.144.893,47	R\$ 2.801.498,50	R\$ 2.706.071,35	R\$ 2.720.833,13
			R\$ 30.234.991,03	R\$ 33.255.434,39	R\$ 36.258.359,55	R\$ 38.726.287,07	R\$ 40.912.631,40	R\$ 43.057.524,87	R\$ 45.859.023,37	R\$ 48.565.094,72	R\$ 51.285.927,85

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 840	DIA 870	DIA 900	Total parcela
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 4.891.625,25	3,30 %	3,30 %	3,30 %	100,00 %
			R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,63	R\$ 161.423,72	R\$ 4.891.625,25

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025BDI : 22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 840	DIA 870	DIA 900	Total parcela
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.372.149,67				100,00 %
						R\$ 1.372.149,67
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	R\$ 13.964.583,25				100,00 %
						R\$ 13.964.583,25
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	R\$ 4.991.141,18	5,00 %	5,00 %		100,00 %
			R\$ 249.557,06	R\$ 249.557,04		R\$ 4.991.141,18
5	PÓRTICO	R\$ 51.035,90	20,00 %	20,00 %		100,00 %
			R\$ 10.207,18	R\$ 10.207,18		R\$ 51.035,90
6	FECHAMENTOS	R\$ 2.677.736,01	4,00 %	4,00 %	4,00 %	100,00 %
			R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,44	R\$ 107.109,45	R\$ 2.677.736,01
7	REVESTIMENTOS	R\$ 6.816.544,62	2,00 %			100,00 %
			R\$ 136.330,91			R\$ 6.816.544,62
8	BRISES	R\$ 772.417,02				100,00 %
						R\$ 772.417,02
9	ESQUADRIAS	R\$ 883.037,84	5,00 %	5,00 %	5,00 %	100,00 %
			R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,89	R\$ 44.151,93	R\$ 883.037,84
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	R\$ 3.172.759,34	10,00 %			100,00 %
			R\$ 317.275,97			R\$ 3.172.759,34
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 787.202,62	25,00 %			100,00 %
			R\$ 196.800,64			R\$ 787.202,62
12	PAISAGISMO	R\$ 4.707.808,62	20,00 %	20,00 %		100,00 %
			R\$ 941.561,72	R\$ 941.561,74		R\$ 4.707.808,62
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1.868.403,77	4,00 %	3,00 %		100,00 %
			R\$ 74.736,15	R\$ 56.052,08		R\$ 1.868.403,77
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 4.731.932,55	3,00 %	3,00 %	2,00 %	100,00 %
			R\$ 141.957,98	R\$ 141.957,98	R\$ 94.638,60	R\$ 4.731.932,55
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 117.369,29				100,00 %
						R\$ 117.369,29

SANTINI
ROCHA
ARQUITETOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025BDI : 22,44%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM DESONERAÇÃO	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 840	DIA 870	DIA 900	Total parcela
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 567.908,85	1,00 %	20,00 %	20,00 %	100,00 %
			R\$ 5.679,09	R\$ 113.581,77	R\$ 113.581,76	R\$ 567.908,85
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.323,68	20,00 %	20,00 %		100,00 %
			R\$ 2.664,74	R\$ 2.664,72		R\$ 13.323,68
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 2.864.061,65	5,00 %	4,00 %		100,00 %
			R\$ 143.203,08	R\$ 114.562,53		R\$ 2.864.061,65
19	SUBESTAÇÃO	R\$ 942.485,98				100,00 %
						R\$ 942.485,98
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	R\$ 28.403,63	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
			R\$ 7.100,91	R\$ 7.100,91	R\$ 7.100,90	R\$ 28.403,63
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	R\$ 326.779,16	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
			R\$ 81.694,79	R\$ 81.694,79	R\$ 81.694,79	R\$ 326.779,16
R\$ 56.548.709,88			R\$ 2.621.455,18	R\$ 2.031.625,70	R\$ 609.701,15	R\$ 56.548.709,88
			R\$ 53.907.383,03	R\$ 55.939.008,73	R\$ 56.548.709,88	

RODRIGO EMANUEL RABELLO
Responsável Técnico
CREA-RS 167.175-D